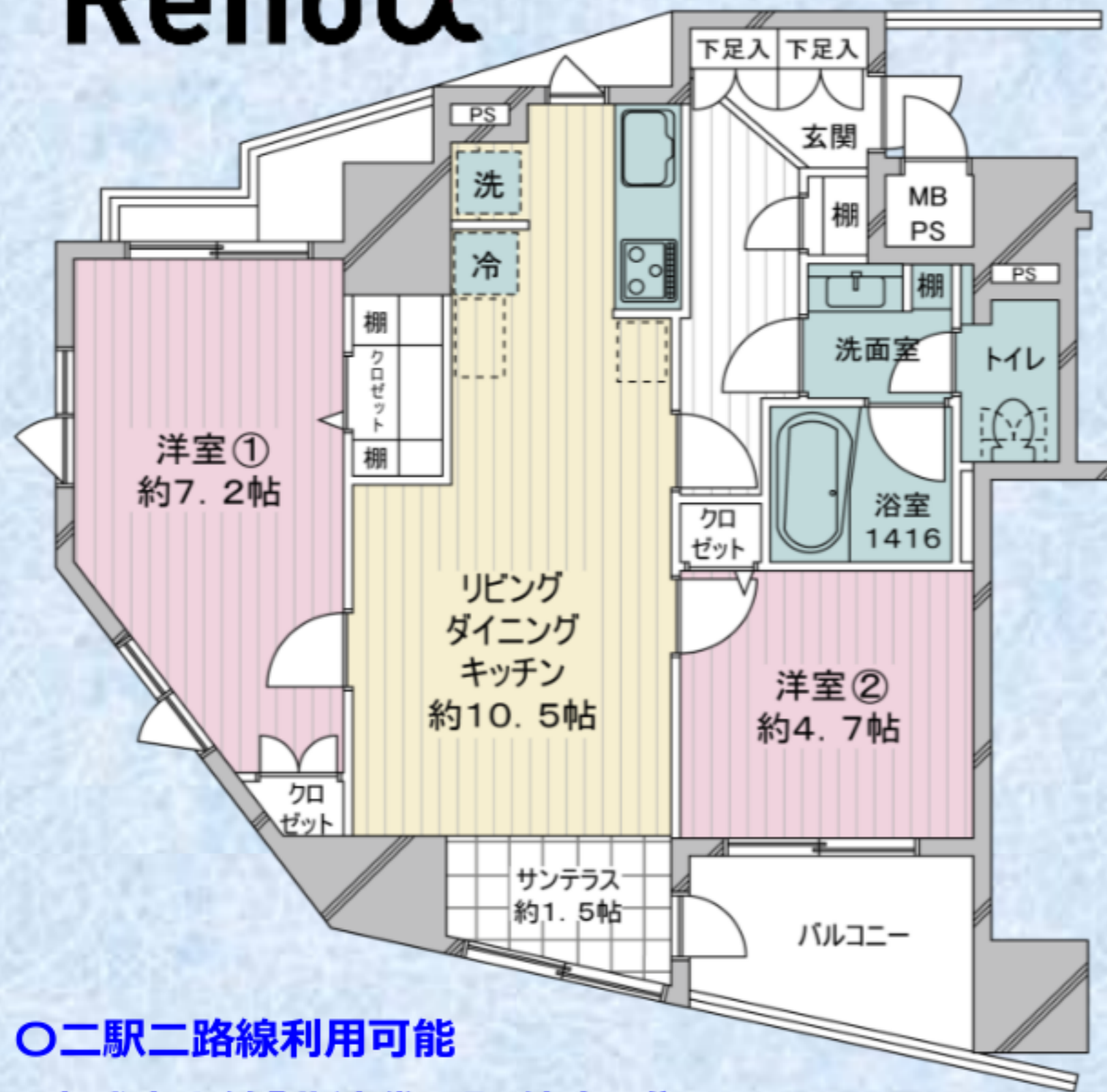


マンション	価格	(税込)	交通	東武鉄道東上線	北池袋 駅	名称	アルカーデン池袋
	4,998	万円	バス	分・バス停	徒歩 8分	(3階)

大京穴吹不動産の
リノベーションマンション

リアルファ
RenoQ



○二駅二路線利用可能

東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分

J R山手線「池袋」23番出口から徒歩14分

○ピーコックストア上池袋店…徒歩4分(約260m)

○セブンイレブン豊島上池袋1丁目店…徒歩2分(約150m)

○ココカラファイン上池袋店…徒歩2分(約110m)

リノベーション仕様変更内容

- ◇システムキッチン交換
(食器洗乾燥機付き)
- ◇ユニットバス交換
(浴室暖房換気乾燥機付、追い焚き機能付)
- ◇洗面化粧台交換
- ◇温水洗浄便座付トイレ交換
- ◇全室フローリング張替
- ◇全クロス貼替 ◇建具交換
- ◇エアコン1台設置(LDK)など
(2022年5月12日完工)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都豊島区上池袋3丁目33-23
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 411.55 m ² 共有持分 6,005 / 233,130 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 60.05 m ² (約 18.17 坪) バルコニー 7.12 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (41 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (1999年1月) 分譲会社 (株式会社ダイナセル) 施工会社 (近藤建設株式会社) 管理会社 (名鉄コミュニティライフ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,220 円) 修繕積立金 (月額 6,160 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 20,380 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	広告掲載:不可、/レインズ備考1:MHF50256、 広告有効期限 2023年2月7日



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江 (さがえ)

電話: 070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

